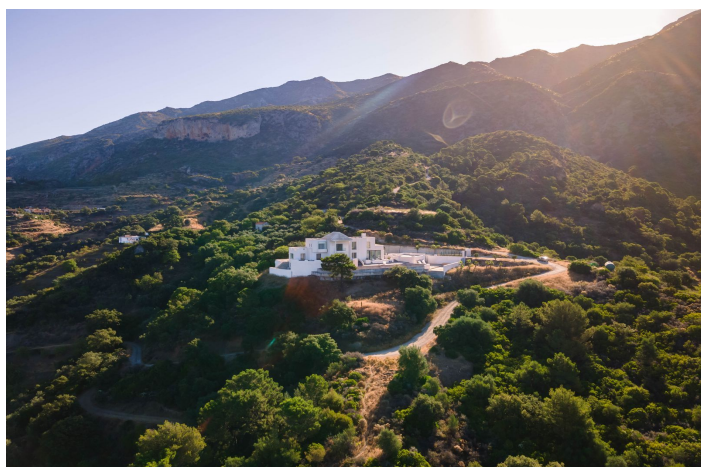


## Fristående villa till salu i Marbella

3 250 000 €

Referens: R4120849 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 14 000m<sup>2</sup> Bygga: 470m<sup>2</sup> Terrass: 300m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Istán

Fantastisk villa med fantastisk utsikt

Belägen bland kullarna och skogarna i naturparken Sierra de las Nieves med fantastisk utsikt över sjön Istán. Denna extraordinära lyxiga fastighet ligger i Marbellas ädla inland, omgiven av det unika andalusiska naturlandskapet med en magisk atmosfär, lugn, långt från liv och rörelse, men tillräckligt nära för att nå den legendariska Golden Mile och dess vita sandstränder inom några minuter med bil.

Vi är mycket glada att kunna meddela att denna fantastiska villa vid sjön nu är till salu. En villa omgiven av natur med imponerande utsikt över sjön, Marbella och till och med Afrika. Detta är ett absolut måste om du letar efter en exklusiv villa i Marbella. Detta är ett unikt projekt.

Projektet är i sitt slutskede och den nya ägaren kan slutföra det efter sin egen smak.

Du kommer in på fastigheten genom en vacker skjutgrind i stål på uppfarten till huset.

Arkitekten har sett till att du blir påmind om utsikten i varje hörn av huset. Vackra glasdörrar och balkonger med utsikt över sjön, Puerto Banus och Marocko. När du öppnar entrén (svängdörr) ser du genom korridoren rakt ut mot havet.

Huvudbyggnaden har en stor hall med tillgång till vardagsrummet. Vardagsrummet har högt i tak på cirka 4 meter. De stora glasdörrarna från vardagsrummet är specialtillverkade och ger tillgång till den stora terrassen vid poolen. Köket ligger centralt mellan vardagsrummet och matsalen. Förberedelser har gjorts för en fantastisk köksö. På första våningen i huvudbyggnaden finns två rymliga sovrum. Det stora sovrummet har ett eget omklädningsrum och badrum. I badrummet skapades en mycket speciell glasveranda som kommer att överraska dig med sitt ljus och sin utsikt. Detta sovrum har en privat terrass på 30 m<sup>2</sup> där du kan njuta av din första kopp kaffe på dagen. Det andra sovrummet har också ett eget badrum och en egen terrass på över 20 m<sup>2</sup>.

Under den högra delen av huset finns ett utrymme med olika möjligheter. Här finns fortfarande möjligheter att förverkliga en komplett lägenhet med två sovrum. Det finns möjlighet till wellness, fitness, bio eller en kombination av dessa faciliteter. Denna del har en egen ingång och en egen rymlig terrass.

Framför villans terrasser ligger den 35 meter långa poolen. Tanken är att dela upp poolen i ett stort simområde och ett område med lägre vattennivå där du kan njuta av den vackra naturen på solstolar i vattnet.

Huset har en egen gäststuga med uteplats, privata terrasser och här finns en vattenspegel för extra svalka. Detta gästhus har 2 sovrum, 2 badrum och ett kök.

På terrasserna har arkitekten skapat en stor vattenyta där du kan få förfriskning under varma dagar.

Vi kan inte använda tillräckligt med beröm för att övertyga er om den här villans kvaliteter.

Huset är till 85 % färdigt och söker en ny ägare som kan slutföra projektet. Detta ger dig som köpare möjlighet att göra huset färdigt efter din smak och göra det till ditt hem. Huset har många möjligheter.

Några punkter som bör uppmärksammas:

Alla fönsterramar är försedda med extra tjockt glas och är skraddarsyddade för att ge villan gott om ljus.

Skjutdörrarna till terrasserna försvinner in i väggen, så att inomhus och utomhus smälter samman.

Hela huset har golvvärme.

Huset har en unik vinterträdgård på två ställen, på bottenvåningen och på första våningen.

Två gästhus med egen ingång.

Från matsalen har du en fenomenal utsikt över sjön och bergen.

Så snart du öppnar ytterdörren har du en fantastisk utsikt över havet och Marbella.

Fenomenal 360 graders utsikt över La Concha, Monchalban och sjön. Kusten med utsikt över Marbella, San Pedro och



Puerto Banus. Du kommer att känna dig som i paradiset här!

Privata terrasser vid sovrummen på 20 och 30 m<sup>2</sup>.

Gästhuset har ett sommarrum på ca 80 m<sup>2</sup> där du kommer att tillbringa mycket tid.

Det finns terrasser på olika nivåer på ca 600 m<sup>2</sup>.

Under gästhuset finns ett garage för flera bilar.

Som köpare har du flera andra layoutalternativ, till exempel:

Möjlighet att placera en trappa eller hiss från entrén till utrymmet under huset som kan utvecklas till en biograf, ett lektrum och en passage till en separat gästlägenhet.

Moms är tillämplig på denna försäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Eget badrum  
Dubbspel  
Förråd  
Gästlägenhet  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Sjö

### möbel

Inte möblerad

### Kategori

Lyx  
Förhandla  
Med planeringstillstånd  
Av planen  
Bedrövad

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Skick

Renovering krävs  
Restaurering krävs

### Kök

Inte monterad

### Klimatkontroll

För installerad A/C  
U/f/h badrum

### Slå samman

Privat  
Barnpool

### Trädgård

Privat