

Villa / Chalet en venta en Alhaurín de la Torre

1.350.000 €

Referencia: R4631608 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.066m² Construido: 387m² Terraza: 50m²



Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

¡Nuevo en el mercado!

Le presentamos esta impresionante villa exclusiva, construida en 2020, en una de las zonas residenciales más solicitadas de Alhaurín de la Torre. La villa fue construida con gran atención al detalle. Y ha sido siempre actualizada con la más nueva tecnología desde entonces.

No hay nada que no esté ahí para hacer la casa cómoda, práctica, segura y eficiente. Gracias al aislamiento especial de las paredes, los cristales y el revestimiento, tiene una calificación energética B. En toda la casa se han utilizado materiales de la más alta calidad y la última tecnología.

Al entrar en la casa, cautivan la amplitud y la luminosidad, así como las líneas limpias del salón con cocina moderna integrada y zona de comedor. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad de la marca "Siemens" y filtro de agua. Desde el salón se accede a una amplia terraza con vistas al jardín y a la piscina.

En la planta baja hay tres dormitorios con baños en suite y vestidores.

Arriba hay tres dormitorios más con baños en-suite. Estos se pueden utilizar según sea necesario. Actualmente hay dos despachos y un estudio de música.

Dos de las habitaciones superiores tienen su propia terraza grande con hermosas vistas de las montañas hasta Málaga.

El garaje es amplio y ofrece espacio para dos coches. Desde aquí se tiene acceso a un trastero, lavadero y cuarto de plancha, así como acceso a la cocina.

La propiedad dispone de domótica profesional con sistema KNX para controlar iluminación, persianas, calefacción, aire acondicionado, sistema de riego de plantas ampliado, jacuzzi y mucho más. Sistema integrado de cámaras de seguridad en el exterior.

Dispone de paneles solares para AGS con 500 litros de almacenamiento de agua, descalcificador y preinstalación para paneles fotovoltaicos y estación de carga de coches.

Para un mantenimiento y eficiencia óptimos, el césped es de hierba artificial de alta calidad. Fácil de mantener con el "cortacésped"/limpiador de césped artificial. Las plantas autóctonas y las palmeras utilizan un mínimo de agua gracias al sistema de riego por goteo automático y programable. En la parte trasera, hay una preciosa casita de madera de 12 m2 que sirve de trastero exterior.

El chalet está situado en la mejor zona de Alhaurín de la Torre.

A un paso de todos los servicios: Centro Comercial Capellanía, Mercadona, colegios públicos y concertados, parada de autobús con conexión al centro de ocio Plaza Mayor, playas de Los Álamos, campo de golf, aeropuerto de Málaga y centro de la ciudad.

Para información más detallada contactar.

Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Sauna

Puntos de vista

Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private

Ajardinado

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Calefacción de agua solar

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Sistema de alarmas

Persianas

Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera

More Than One