

Vrijstaande villa te koop in Alhaurín de la Torre

1.350.000 €

Referentie: R4631608 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.066m² Perceelgrootte: 387m² Terras: 50m²



Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Nieuw op de markt!

We presenteren je deze prachtige exclusieve villa, gebouwd in 2020, in een van de meest gewilde woonwijken in Alhaurín de la Torre. De villa is gebouwd met veel aandacht voor detail. En is sindsdien steeds geüpgraded met de nieuwste technologie.

Er is hier niets dat er niet is om het huis comfortabel, praktisch, veilig en efficiënt te maken. Dankzij de speciale isolatie van de muren, het glas en de gevelbekleding heeft het een energieklassen B. In het hele huis zijn materialen van de hoogste kwaliteit en de nieuwste technologie gebruikt.

Bij binnenkomst in het huis zijn de ruimtelijkheid en helderheid fascinerend, net als de strakke lijnen van de woonkamer met geïntegreerde moderne keuken en eethoek. De keuken is uitgerust met hoogwaardige elektrische apparatuur van het merk "Siemens" en een waterfilter. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een groot terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Op de benedenverdieping zijn er drie slaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers.

Boven zijn er nog drie slaapkamers met en-suite badkamers. Deze kunnen naar behoefte worden gebruikt. Op dit moment zijn er twee kantoren en een muziekstudio.

Twee van de bovenste kamers hebben een eigen groot terras met prachtig uitzicht op de bergen tot aan Malaga.

De garage is ruim en biedt plaats aan twee auto's. Van hieruit heb je toegang tot een berging, wasruimte en strijkkamer en ook toegang tot de keuken.

De woning is voorzien van professionele domotica met KNX-systeem voor het regelen van verlichting, rolluiken, verwarming, airconditioning, een uitgebreid irrigatiesysteem voor planten, een jacuzzi en nog veel meer. Geïntegreerd systeem van beveiligingscamera's buiten.

Het heeft zonnepanelen voor AGS met 500 liter wateropslag, waterontharder en pre-installatie voor fotovoltaïsche panelen en een auto-oplaadstation.

Voor optimaal onderhoud en efficiëntie is het gazon gemaakt van hoogwaardig kunstgras. Eenvoudig te onderhouden met kunstgras "grasmaaier"/cleaner. De inheemse planten en palmen verbruiken een minimum aan water dankzij het automatische, programmeerbare druppelirrigatiesysteem. Aan de achterkant staat een mooi houten huisje van 12 m2 dat dienst doet als buitenberging.

De villa ligt in de beste wijk van Alhaurin de la Torre.

Op een steenworp afstand van alle voorzieningen: Winkelcentrum Capellanía, Mercadona, openbare en openbare scholen, bushalte met verbinding naar het recreatiecentrum Plaza Mayor, de stranden van Los Alamos, de golfbaan, de luchthaven van Málaga en het stadscentrum.

Voor meer gedetailleerde informatie kunt u contact opnemen met.

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Sauna

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilair

Deels ingericht
Beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage
Meer dan een