

Fristående villa till salu i Alhaurín de la Torre

1 350 000 €

Referens: R4631608 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 1 066m² Bygga: 387m² Terrass: 50m²



Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Ny på marknaden!

Vi presenterar denna fantastiska exklusiva villa, byggd 2020, i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Alhaurín de la Torre. Villan byggdes med stor uppmärksamhet på detaljer. Och har alltid uppgraderats med den nyaste tekniken sedan dess.

Det finns inget här som inte finns för att göra huset bekvämt, praktiskt, säkert och effektivt. Tack vare den speciella isoleringen av väggar, glas och beklädnad har det energimärkningen B. Material av högsta kvalitet och den senaste tekniken har använts i hela huset.

När man kommer in i huset slås man av rymden och ljusstyrkan, liksom av de rena linjerna i vardagsrummet med integrerat modernt kök och matplats. Köket är utrustat med högkvalitativa elektriska apparater av märket "Siemens" och vattenfilter. Från vardagsrummet har du tillgång till en stor terrass med utsikt över trädgården och poolen.

På nedre våningen finns tre sovrum med en-suite badrum och omklädningsrum.

På övervåningen finns ytterligare tre sovrum med en-suite badrum. Dessa kan användas efter behov. För närvarande finns det två kontor och en musikstudio.

Två av de övre rummen har en egen stor terrass med vacker utsikt över bergen hela vägen till Malaga.

Garaget är rymligt och erbjuder plats för två bilar. Härifrån har du tillgång till ett förråd, tvättstuga och strykrum samt tillgång till köket.

Fastigheten har professionell hemautomation med KNX-system för att styra belysning, persienner, värme, luftkonditionering, utökat bevattningssystem för växter, jacuzzi och mycket mer. Integrerat system med säkerhetskameror utanför.

Det har solpaneler för AGS med 500 liter vattenlagring, vattenavhjärdare och förinstallation för solcellspaneler och laddningsstation för bilar.

För optimalt underhåll och effektivitet är gräsmattan gjord av högkvalitativt konstgräs. Lätt att underhålla med "gräsklippare"/rengörare för konstgräs. De inhemska växterna och palmerna förbrukar minimalt med vatten tack vare det automatiska, programmerbara droppbevattningssystemet. På baksidan finns ett vackert trähus på 12 m2 som fungerar som ett utomhusförråd.

Villan ligger i det bästa området i Alhaurin de la Torre.

Några steg bort från alla tjänster: Capellanía köpcentrum, Mercadona, offentliga och offentliga skolor, busshållplats med anslutning till Plaza Mayor fritidscenter, Los Alamos stränder, golfbana, Malaga flygplats och stadens centrum.

För mer detaljerad information vänligen kontakta.

Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Förråd
Jacuzzi
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Bastu

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning

Orientering

Norr
Österut
söder
Väst

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Stad

möbel

Del inredd
säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Mer än en